



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	908/2021
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh zámeru na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Kristína Krajčovičová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Kristína Krajčovičová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	24.06.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.06.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh zámeru na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)

1. alternatíva

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

zámer na odkúpenie nehnuteľnosti

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 5919 vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa, bytom 1. mája 1091/37, 953 01 Zlaté Moravce

do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku

Predmetnú nehnuteľnosť plánuje Mesto Nitra využiť pre potreby realizácie stavby: „**Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra**“ a z dlhodobého hľadiska ako prístup z ulice Železničiarska pre chodcov k lávke nad železnicou.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

predložiť materiál na konečné schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra

T: 31.10.2021

K: MR

2. alternatíva

**n e s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

zámer na odkúpenie nehnuteľnosti

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 5919 vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa, bytom 1. mája 1091/37, 953 01 Zlaté Moravce

do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku

**Návrh zámeru na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra**  
**(Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre pripravuje investičnú akciu **„Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra“**. Predmetnou stavbou je dotknutý pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 5919 vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa, bytom 1. mája 1091/37, 953 01 Zlaté Moravce. Na osobnom rokovaní dňa 11.05.2021 ústne ponúkol pán Kraus ponuku **na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti** v jeho vlastníctve do vlastníctva Mesta Nitra.

Pozemok parc. č. 6922/2 v k. ú. Nitra sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo výrobu. Parcela je dotknutá ochranným pásmom železnice a v kontakte s komunikáciou Železničarska ul. v tesnej blízkosti pešej lávky nad železničnou stanicou vo vlastníctve Mesta Nitra. Na parcele sa nachádza dopravná stavba – lávka cez železničnú trať vrátane prístupových komunikácií, ktoré sú ako jediný možný prístup k lávke z ulice Železničarska.

Odkúpením predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra prichádza k trvalému riešeniu prístupu k lávke z ulice Železničarska. Z hľadiska aktuálne prebiehajúcich priprav investičnej akcie **„Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra“** je predmetná nehnuteľnosť potrebná na uloženie inžinierskej siete (elektrická prípojka NN a verejné osvetlenie). Bez elektrickej prípojky nie je možné vybudovať objekt stavby D203 Výťah a D401 Verejné osvetlenie lávky.

Pre účely stavebného konania až do uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu pre zabezpečenie vzťahu k pozemku.

Účelom rekonštrukcie lávky cez železničnú stanicu Nitra je zvýšenie bezpečnosti, komfortu a úžitkovej hodnoty danej stavby. Projekt rekonštrukcie lávky si kladie za cieľ zabrániť ďalšiemu chátraniu stavby a uviesť ju do stavu zodpovedajúceho súčasným normám a predpisom. Z hľadiska diagnostických zistení z roku 2017 sú prvky mostovky v havarijnom a nebezpečnom stave.

Na zistenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti dal odbor majetku vypracovať znalecký posudok.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh zámeru na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.